



Ciudad de México, a 08 de agosto de 2019.

MINUTA DE LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Asistencia: Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

1. Bienvenida.
2. Exposición de tipo de intervención y estatus jurídico de los multifamiliares respecto de los cuales está próximo el inicio de obra:
 - A. Pitágoras No. 316.- Notario No. 36, Lic. Jorge Caraza Pinto.
 - B. Av. México No. 4.- Notario No. 146, Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañés.
 - C. Cerezas No. 72.- Notario No. 155, Lic. Pablo Antonio Pruneda.
 - D. Coahuila No 10.- Notario No. 51 Lic. Carlos Cataño Muro Sandoval.
 - E. Toluca No. 28.- Notario No. 133, Lic. Héctor Guillermo Galeano Inclán.
 - F. Av. México No. 11.- Notario No. 201, Lic. Héctor Manuel Cárdenas.
3. Propuesta de Ruta de Declaración Notarial Jurada y Estatus de 38 Cuadrantes Declaración Notarial Jurada.
4. Propuesta de Proceso de Reconstrucción.
5. Asuntos Generales.
 - A. Solicitud de asistencia de los enlaces de Notaria a reunión de la próxima sesión de los 38 cuadrantes enviados a Declaración Notarial Jurada, en Plaza de la Constitución No. 2, Colonia Centro, 9:00 am.
 - B. Calendario de fe de hechos y solicitud de asignación de Notario para diligencia.

Acuerdos:

- I. Por lo que respecta a la exposición de tipo de intervención y estatus jurídico de los multifamiliares respecto de los cuales está próximo el inicio de obra, se llevo a cabo de la siguiente forma:
 - A. Pitágoras No. 316.- Notario No. 36, Lic. Jorge Caraza Pinto.
 - a) Actualmente el inmueble cuenta con 28 unidades privativas.
 - b) 19 Unidades Privativas, cuentan con título de propiedad, de las cuales 14 ya se encuentran liberadas y solo faltan 5 por liberar la hipoteca ante las respectivas entidades correspondientes.
 - c) 5 unidades privativas, se encuentran en calidad de poseedores, de los cuales 2 cuentan con contrato de compra-venta y 3 no cuentan con escritura.



- d) 3 unidades privativas se encuentran en juicio sucesorio, de los cuales 1 ya se llevó a cabo la aceptación de la herencia.
- e) 1 unidad privativa, se encuentra adjudicada hipotecada.
- B. Av. México No. 4.- Notario No. 146, Lic. Ana de Jesús Jiménez Montañés.**
- a) El inmueble será reconstruido con redensificación con recurso público.
- b) Se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.
- C. Cerezas No. 72.- Notario No. 155, Lic. Pablo Antonio Pruneda.**
- a) El inmueble será rehabilitado con recurso público.
- b) Se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble.
- D. Coahuila No 10.- Notario No. 51 Lic. Carlos Cataño Muro Sandoval.**
- a) El inmueble será reconstruido con redensificación con recurso público.
- b) Actualmente está compuesto de 4 unidades privativas y se redensificarán 2 adicionales a las ya existentes.
- c) De igual forma, se expuso la situación jurídica de cada una de las unidades privativas que conforman el inmueble, de las cuales se encuentra regularizado casi al 100% el inmueble, encontrándose en la siguiente situación:
- Departamentos 1 y 4: cuentan con título de propiedad y debidamente liberadas de la hipoteca.
 - Departamento 2: Sin escrituras, el archivo general de notarías no cuenta con ellas debido a que no han podido rescatar todos sus archivos por el sismo del 19 de septiembre 2017.
 - Departamento 3: No se ha podido realizar la liberación de hipoteca derivado a que Infonavit tiene un error en la dirección del inmueble y se envió documentación a Infonavit caso No. 503259602. Estatus: Revisión de documentos en Infonavit. Adicional Infonavit solicitó copia de las escrituras las cuales el Archivo General de Notarios no cuenta con ellas debido a que no han podido rescatar sus archivos por el sismo del 19 de sep 2017.
- E. Toluca No. 28.- Notario No. 133, Lic. Héctor Guillermo Galeano Inclán.**
- a) El inmueble será reconstruido por fundación Slim.
- b) Actualmente está compuesto de 21 unidades privativas en total.
- c) Abogada de la notaría ya tuvo acercamiento con una condómina del inmueble, la cual no cuenta con título de propiedad, sin embargo, no se ha acercado el administrador del inmueble con la notaría para saber el estatus jurídico del mismo y poder saber que otras personas se encuentran



irregulares y en su caso llevar a cabo las declaraciones notariales juradas correspondientes; nos comprometemos a pedir los antecedentes registrales.

F. Av. México No. 11.- Notario Público No. 201, Lic. Héctor Manuel Cárdenas Villarreal.

- a) El inmueble ya se demolió, actualmente se encuentra en espera de iniciar el proceso de reconstrucción con redensificación.
- b) Eran 12 Unidades privativas de origen, se redensificarán 6 unidades privativas adicionales, el tipo de financiamiento es con recurso público.
- c) No se ha iniciado el proceso de expropiación.
- d) Se cuenta con el Dictamen del Notario donde se establece:
 - Los departamentos No. 201, 302, 402, 501, 502, 601, 602, son propietarios y lo acreditan mediante la escritura pública correspondiente.
 - Respecto del Departamento No. 101.- Está pendiente de tramitar la adjudicación de bienes a favor de Regina Margarita Pahl, misma que se llevará a cabo en la Notaría asignada.
 - El departamento No. 102, toda vez que la titular es la Señora Violeta Rodríguez Arceo, mediante escritura pública (tienen el número de escritura). El poseedor del inmueble es el Señor Feliciano Arceo Rodríguez, hijo de la titular, quien manifiesta que al momento de adquirir el departamento estaba casada bajo el régimen de sociedad conyugal, no se tienen documentales que acrediten el dicho.
 - El damnificado manifiesta que la Señora Violeta Rodríguez de Arceo, otorgó testamento, en el cual instituyó como herederos a todos sus hijos.
 - Que sabe que algunos de sus hermanos fallecieron, pero al no tener comunicación con ellos desconoce si se realizó algún trámite respecto de su sucesión.

II. Por lo que hace a la propuesta de la Ruta de la Declaración Notarial Jurada, se llevó a cabo la exposición de la misma por parte de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, así como los 38 cuadrantes en los cuales se tendrá que realizar dicha declaración.

III. De igual forma, se procedió a llevar a cabo la propuesta sobre el proceso de reconstrucción de los inmuebles afectados por el sismo del 19 de septiembre de 2017, es decir, de qué forma se llevaría a cabo la misma, y en los términos correspondientes, en concordancia con la regularización de los títulos de propiedad de los inmuebles y con la finalidad de no retrasar los procesos de reconstrucción.

IV. Se acuerda que el Colegio de Notarios realizará la invitación correspondiente y confirmará la asistencia de los enlaces de Notaria a reunión de la próxima sesión de los 38 cuadrantes enviados a Declaración Notarial Jurada, en Plaza de la Constitución No. 2, Colonia Centro, 9:00 am.

V. Se aprueba el calendario de fe de hechos y solicitud de asignación de Notario para las diligencias respectivas.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL


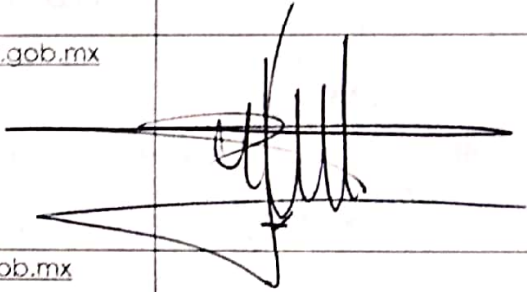
LISTA DE ASISTENCIA DE LA VIGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO 08 DE AGOSTO DE 2019

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
LIC. JOSÉ ANGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	notario217@notariasmf.com	
LIC. JORGE MUÑOZ BARRET	ASESOR	CONSEJERIA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	jmunoz.barrett@gmail.com	
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx	
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx	
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	hcastillo@notaria69df.com.mx	
LIC. RÁUL REYES BONILLA	SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN	SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx	



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCION GENERAL DE ATENCION A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCION DE ATENCION JURIDICA
JEATURA DE ATENCION A LA MESA LEGAL

LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR	JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS INMOBILIARIOS DE INTEGRACIÓN DE VALORES	FINANZAS	verorubisky@hotmail.com	
LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO	JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN	DGRT	acuirizg@cdmx.gob.mx	
MTRO. ALFONSO LAM SIERRA	DIRECTOR GENERAL JURÍDICO	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx	
MTRA. SOFÍA ERENHIRA CASTILLO MORALES	COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN	TESORERÍA	ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL	DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS	FINANZAS/TESORERÍA	lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx	
LIC. DNS DE JESUS JIMÉNEZ MONTAÑEZ	Notaria # 146		anzecdmxnotario146.com	



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Lic. Mauricio S. Solís Higuera	Notario #146		msolis@cdmxnotaria146.com	
Lic Guillermo Carras Portoguz	Dirección de Estudios Legislativos y Temas Inmobiliarios	Consejo Jurídico	guillermo.carras@consejo.cdmx.gob.mx	
Bertha Hlec Cros	D. G RPPYC	CONSEJO JURIDICO	bertha.naran@cdmx gob.mx	
NOVATELLOS SOLINAS	REGISTRADOR	R.P.P y C	mesj_@hotmail.com	
Pablo Antonio Pruneda Padillo	Not 155			
Sergio Hernandez Aguilera	colaborador not. 155	not. 155	shg@notaria155.com.mx	
Jabuelly Maldonado Lopez	Dir. de Atenci- ón a Person- as Damnificadas	Comisión Reconstrucción	//	
Azucena Camacho Contreras	Subprocuradora de legislación y consulta	SAF	acamacho@finanzas.cdmx.gob mx	



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA
JEATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
OSCAR RODRIGUEZ CARRERA	SUB. DE REGISTRO Y COORDINACIÓN D.I	COVENA.	osodriguez@finanzas.cdmx.gob.mx	
J. Armando M. Morán Flores	Abogado	Notaría 133	notaria133dj@yahoo.com.mx	
Araceli Zaragoza Ortiz		colegiodenotarios	colnotdfe@colegiodenotarios.org.mx	
Alexandro Ríos Nicolini	Abogado	NOTA 51	rios@nota51.mx	
Daniel Santiago Esteban	Subdirector Jurídico	Comisión de Reconstrucción	dannybecker.87@gmail.com	